LEIDRAAD GEBIEDSONTWIKKELING SMART MOBILITY

BELEIDSMEDEWERKER 'INTEGRAAL'
- Integrale visie en/of beleid (bv structuurvisie of mobiliteitsvisie)
- Bij: Rijk, provincie, regio (bv MRA), vervoersautoriteit (bv VRA) of gemeente

BELEIDSMEDEWERKER 'SECTORAAL'
- Sectoraal visie en/of beleid (bv nota fiets, verkeersveiligheid)
- Bij: Rijk, provincie, regio (bv MRA), vervoersautoriteit (bv VRA) of gemeente

GEMEENTELIJK PROJECTLEIDER
- Trekker gebiedsontwikkeling
- Aansturing gemeentelijk planteam
- Verbindt partijen en inhoud
- Concretisering visie en beleidsuitgangspunten
- Begeleiden vragen – antwoorden
- Maken (bindende) afspraken tussen partijen

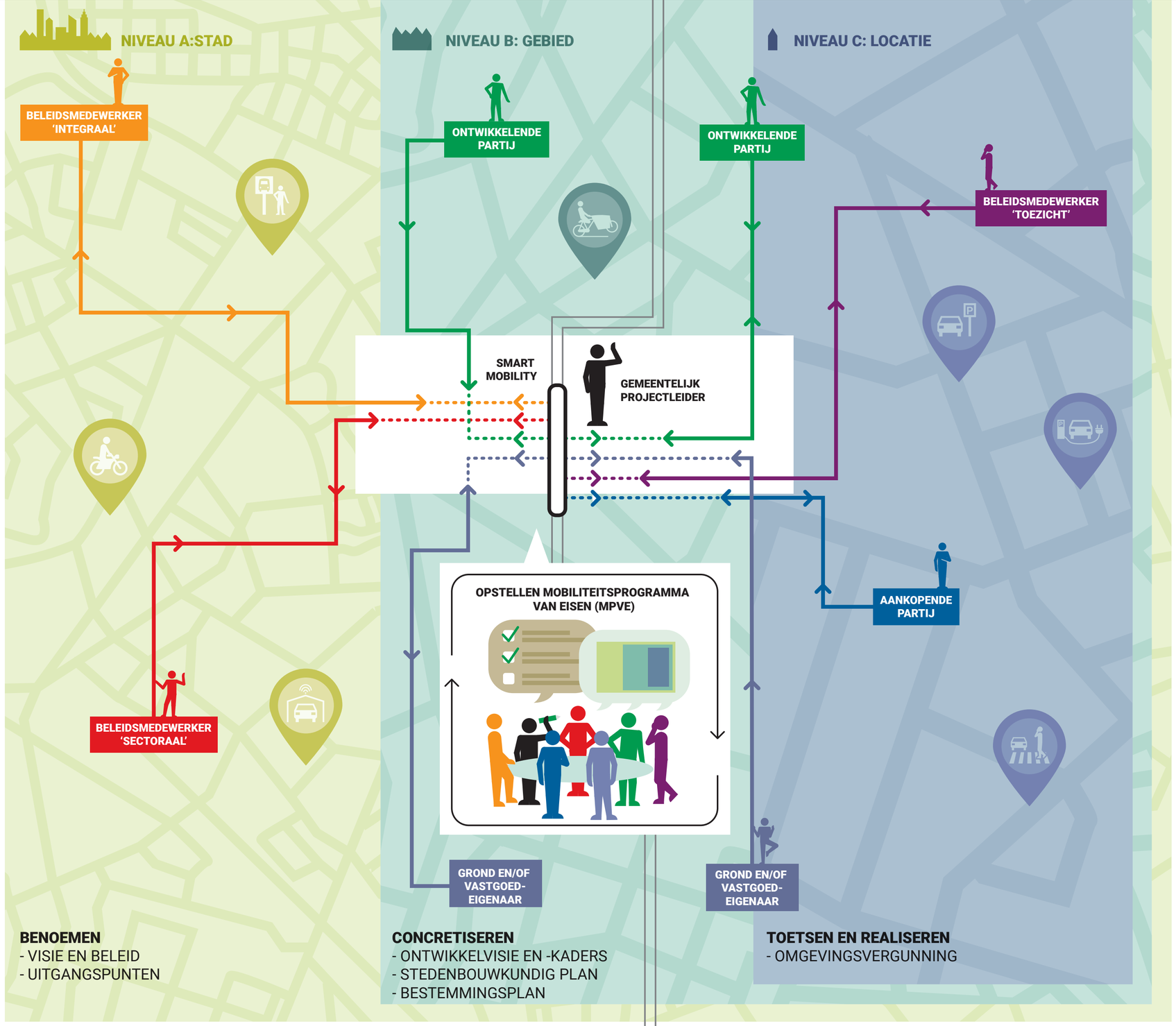
ONTWIKKELENDE PARTIJ
- Partijen met grond en/of vastgoedpositie (of in opdracht eigenaar)
- Kan op verschillende momenten starten: aan de voorkant als ontwikkelaar risicodragend grondpositie heeft verworven of gedurende de ontwikkeling als gemeente gronden voor ontwikkeling verkoopt

GROND EN/OF VASTGOEDEIGENAAR
- Kunnen zowel publieke (vaak gemeente, soms Rijk) als semipublieke (NS, corporaties) private partijen of individuele woningeigenaren/huurders zijn.
- Laat daadwerkelijke ontwikkeling vaak aan ontwikkelende partijen over. Of d.m.v. grondverkoop of d.m.v. gedelegeerd ontwikkelaarschap.

BELEIDSMEDEWERKER 'TOETSING'
- Toetst aanvragen voor bestemmingsplanwijzigingen of omgevingsvergunning, onder meer op basis van milieubelasting en verkeerseffecten.
- Overwegend bij de gemeente, maar andere overheden kunnen ook een rol hebben (b.v. geluidscontour van Schiphol). Deze rol is onderdeel van het proces van een specifieke gebiedsontwikkeling en ligt vlak voor de realisatie van (deel)plannen.

AANKOPENDE PARTIJ
- Kan belegger, eigenaar-gebruiker of particulier zijn.
- Koopt het vastgoed als het is gerealiseerd. Over het algemeen is deze rol zeer beperkt in het proces van een specifieke gebiedsontwikkeling.

DE SPELERS EN HET PROCES



CIRCULAIR DUURZAAMHEID ENERGIE SOCIAAL

metropool regio amsterdam

Vervoerregio Amsterdam

ABBEL

PUBLIC CINEMA

RUIMTELIJKE DOORWERKING SMART MOBILITY / REDENEERLIJNEN

In het MPvE staan alle uitgangspunten opgenomen die gelden voor mobiliteit in het gebied. Het MPvE gaat dus breder dan alleen Smart Mobility. Onderstaande checklist bevat een (niet uitputtend) overzicht van onderwerpen die in het MPvE behandeld kunnen worden.
Rechts wordt ter illustratie de ruimtelijke doorvertaling van een aantal smart mobility thema's uitgewerkt. Daarbij onderscheiden we drie niveaus: benoemen, concretiseren, toetsen

CHECKLIST MOGELIJKE ONDERWERPEN MPvE

ZERO EMISSIE

- [ ] Mate waarin de toegang van niet-zero-emissie-voertuigen in een gebied beperkt wordt (personenvoertuigen in privé bezit, openbaar vervoer, taxi's, deelmobiliteit, logistiek, afval, etc.), al dan niet gedurende specifieke tijdsvensters
- [x] Mate waarin het gebruik van elektrische voertuigen gefaciliteerd wordt

LOGISTIEK

- [ ] Slimme laad- en losplekken
- [x] Logistieke hub (centraal punt voor laden en lossen van grote hoeveelheden; worden in de logistieke hub omgezet in kleinere delen die met kleiner materieel in het gebied verspreid kunnen worden)
- [ ] Bouwhub (centraal punt voor laden en lossen van grote hoeveelheden bouwmaterieel; worden in de hub omgezet in kleinere delen die met kleiner materieel in het gebied verspreid kunnen worden)
- [ ] Nieuwe vormen van pakketbezorging
- [ ] Nieuwe vormen van inzamelen huis- en bedrijfsafval

MOBILITY AS A SERVICE (MaaS)

- [ ] Mobiliteitshubs (combinatie van fysieke en virtuele omgeving die de gebruiker de keuze geeft uit een breed scala van mobiliteit; type hub is sterk afhankelijk van doel en locatie)
- [x] Norm voor deelautoparkeerplekken
- [x] Norm voor deelfietsparkeerplekken
- [ ] Reis- en route-advies

CONNECTED EN AUTONOOM RIJDEN

- [x] Slimme parkeergarages
- [ ] Adaptieve parkeergarages (mogelijkheid om parkeergarages te kunnen herbestemmen bij afname van vraag naar autoparkeerplaatsen)
- [ ] Capaciteit ICT-netwerk
- [ ] Eenduidige en consistente eisen aan wegmarkering en minimumkwaliteit wegdek

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

- [ ] Mate waarin aangezet wordt tot lopen
- [ ] Mate waarin aangezet wordt tot fietsen
- [ ] Mate waarin er binnen het gebied sprake is van verbindingen
- [ ] Mate waarin het gebied met het OV ontsloten wordt
- [ ] Mate waarin in het gebied sprake is van functiemenging (wonen, werken, recreatie, etc.)
- [ ] Mate waarin binnen het gebied sprake is van verdichting
- [ ] Mate waarin het gebied compact is
- [ ] Mate waarin bepaald gedrag gestimuleerd of juist ontmoedigd wordt

AUTO

- [ ] Mate waarin gebied toegankelijk moet zijn voor de auto (autovrij, autoluw of 'regulier')
- [ ] Parkeernorm voor bewoners- en bezoekersparkeren
- [ ] Parkeernorm voor parkeren op afstand
- [ ] Gereguleerd en / of gefiscaliseerd parkeren binnen het gebied én in het omliggend gebied
- [ ] Real time informatie over beschikbaarheid parkeerplekken
- [ ] Verkeersmanagement in en om het gebied
- [ ]

FIETS

- [ ] Parkeernorm voor fietsparkeren van de eigen (brom)fiets (reguliere fietsen, maar ook bakfietsen, cargobikes, e-bikes, scooters, etc.)
- [ ] Real time informatie over fietsparkeren
- [ ] Prioriteit voor de fiets
- [ ] Parkeernorm voor nieuwe fietsachtige modaliteiten (bijv. stepjes, biro)

VOORBEELD UITWERKINGEN SMART MOBILITY ✓

	BENOEMEN: Welke ambitie is er (op hoofdlijnen) en wat is er ruimtelijk / fysiek nodig om die ambitie te realiseren?	**CONCRETISEREN:** Welke (waar mogelijk kwantitatieve) eisen worden gesteld aan hetgeen onder 'benoemen' genoemd is?	**TOETSEN:** Hoe toetst de overheid op deze eisen?
ZERO EMISSIE	De ambitie is om te komen tot een zero emissie verkeersysteem.	Daarom wordt ingezet op laadcapaciteit voor elektrische voertuigen. 25% van de parkeerplaatsen in het gebied moet vanaf de start voorzien zijn van elektrische laadinfrastructuur.	Bij het gebouw worden 200 parkeervoorzieningen gerealiseerd, waarvan er 50 voorzien zijn van elektrische laadinfrastructuur.
Logistiek	De ambitie is overlast van logistiek te beperken.	Grote logistieke voertuigen zoals vrachtwagens mogen het gebied niet in. Een logistieke hub aan de buitenkant van het gebied dient als overslagpunt voor alle logistieke stromen het gebied in en uit.	De hub is x vierkante meter.
MaaS	De ambitie is om het autobezit en –gebruik terug te dringen.	In het gebied geldt een parkeernorm van 0,1 voor deelauto's en een parkeernorm van 0,2 voor deelfietsen.	Bij het gebouw worden 15 deelautoparkeerplekken en 30 deelfietsparkeerplekken gerealiseerd.
CONNECTED	De ambitie is om in te zetten op 'connected' mobiliteit, om zo de doorstroom en de verkeersveiligheid te verbeteren.	Ook in parkeergarages is het digitale bereik van 'slimme' voertuigen en infrastructuur geborgd.	De parkeergarage onder het gebouw heeft 99,9% van de tijd bereik.
_____	_____	_____	_____



metropool regio amsterdam

Vervoerregio Amsterdam

ABBEL

PUBLIC CINEMA